



COMUNE DI UDINE

Servizio Promozione Economica e Turistica, Grandi Eventi
U.O. Residenze e Locazioni

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA A UDINE IN VIA B. STRINGHER N. 14/B.

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Udine intende assegnare in concessione d'uso per la durata di 5 anni, l'unità immobiliare a carattere commerciale ubicata in **via B. Stringher n. 14/B**, composta da un vano principale ed annesso soppalco/magazzino accessibile con scal interna, catastalmente identificata al **Foglio 39, Mappale 1061, Subalterno 15**, Zona censuaria 1, Categoria C/1, Classe 4[^], Consistenza 63 mq, Superficie catastale 73 mq, Rendita € 992,37.

Il bene demaniale, classificato nel vigente PRGC in zona A1 - Spa, sarà assegnato in regime di **concessione d'uso** in quanto già sottoposto con esito positivo all'accertamento previsto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il bene è stato assegnato a terzi mediante concessione d'uso n. 409 LOC del 14/05/2014 fino al 31/03/2019.

Gli oneri di attivazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e del riscaldamento ed i relativi consumi saranno a carico del concessionario, così come l'eventuale raffrescamento dei locali. L'allestimento del locale ed ogni altro adempimento si dovesse rendere necessario, ai fini dell'utilizzo dello stesso, resta a carico del concessionario.

Il canone mensile di concessione viene fissato in € 1.130,00.

Gli interessati potranno trasmettere la manifestazione d'interesse ad assumere il bene presso l'indirizzo pec istituzionale del Comune di Udine (protocollo@pec.comune.udine.it), compilando l'allegato modello, **entro e non oltre le ore 12:00 del 12/04/2019.**

Informazioni possono essere richieste al Comune di Udine - Servizio Promozione Economica e Turistica, Grandi Eventi - U.O. Residenze e Locazioni ai seguenti recapiti:

- tel. 0432/1272242 - email: piergiorgio.dagaro@comune.udine.it;
- tel. 0432/1273832 - email: franco.giordani@comune.udine.it

oppure direttamente presso l'ufficio di via Gorgi n. 16 - primo rialzato, nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.15;
- pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 15.15 alle 16.45.

Udine, 29/03/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott. Daniele Damele