

**1 LOTTO COMMERCIALE**

Superficie territoriale	5760 mq
Superficie fondiaria	5760 mq
Rapporto di copertura	40 % - max 2304 mq
Volume massimo	7650 mc
Volume massimo presunto	7650 mc
Altezza max	14,00 ml

**2 LOTTO RESIDENZIALE**

Superficie territoriale	9983 mq
Superficie fondiaria	9983 mq
Rapporto di copertura	40 % - max 3993 mq
Volume massimo	21772 mc
Volume massimo presunto	21772 mc
Altezza max	14,00 ml

**3 VERDE PUBBLICO**

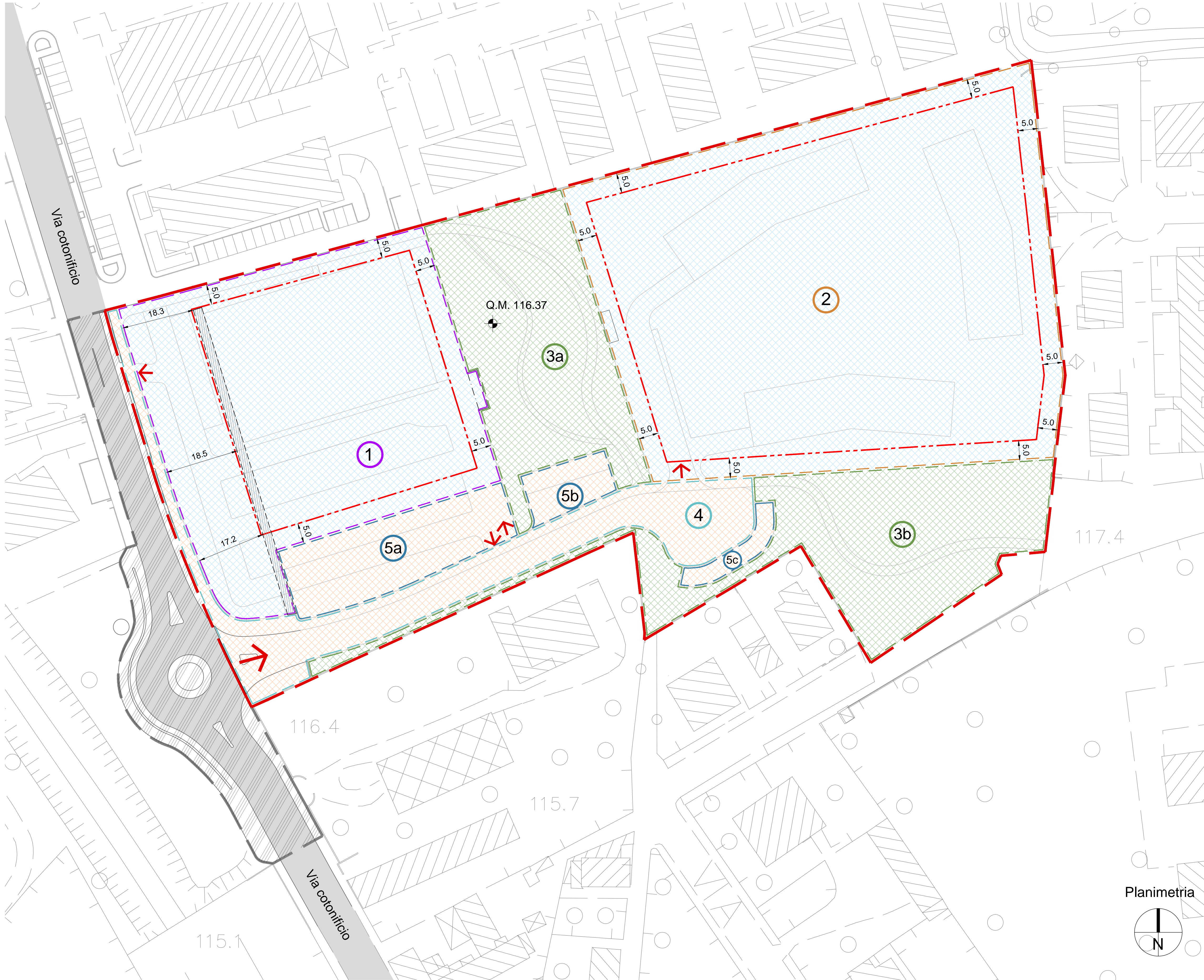
3a - Superficie	2539 mq
3b - Superficie	2785 mq
Totale	5324 mq

**4 VIABILITA' DI SERVIZIO**

Superficie	1978 mq
------------	---------

**5 PARCHEGGI PUBBLICI**

5a - Superficie	1034 mq
5b - Superficie	278 mq
5c - Superficie	161 mq
Totale	1473 mq



**LEGENDA**

- LIMITE DEL P.A.C.
- SUPERFICIE COMPARTO 24.518 mq.  
 VOLUME EDIFICABILE 24.518 x 1.2 = 29.422 mc.
- NUOVA VIABILITA'
- ZONIZZAZIONE**
  - ZONA 1 Lotto commerciale
  - ZONA 2 Lotto residenziale
  - ZONA 3 Verde pubblico
  - ZONA 4 Viabilità di servizio
  - ZONA 5 Parcheggi pubblici
- VIABILITA' DI ACCESSO ESTERNA AL COMPARTO
- ACCESSI
- LIMITE SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE FONDIARIA
- SUPERFICIE NON FONDIARIA
- SUPERFICIE NON FONDIARIA A PARCO PUBBLICO
- ELEMENTO DI ALLINEAMENTO FRONTE STRADA

COMUNE DI UDINE  
P.A.C.

**ZONA C 21 - Ambito via Cotonificio**

progetto

Zonizzazione

**P2**

1:500

scala

progettista

Enrico Franzolini architetto  
via Girardini, 20 - 33100 Udine - ITALIA  
e-mail enricofranzolini@gmail.com  
tel.: +39 0432.299272 fax: +39 0432.201190

proponente  
del P.A.C.

**Immobiliare ARGO S.r.l.**  
Via Lovaria 3 - UDINE

data

DICEMBRE 2014 - Revisione Luglio 2015

Planimetria

